

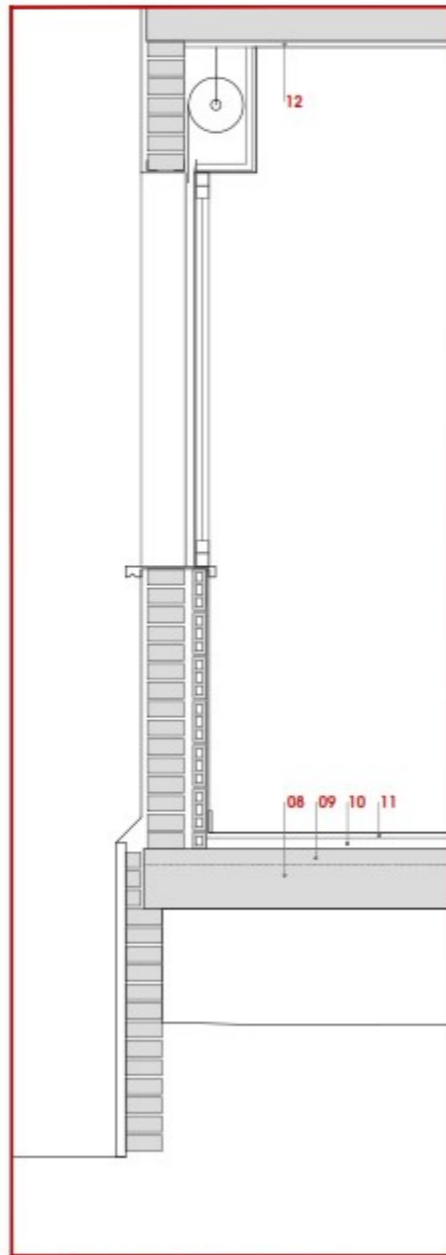
ESTADO ACTUAL

Fachada 1

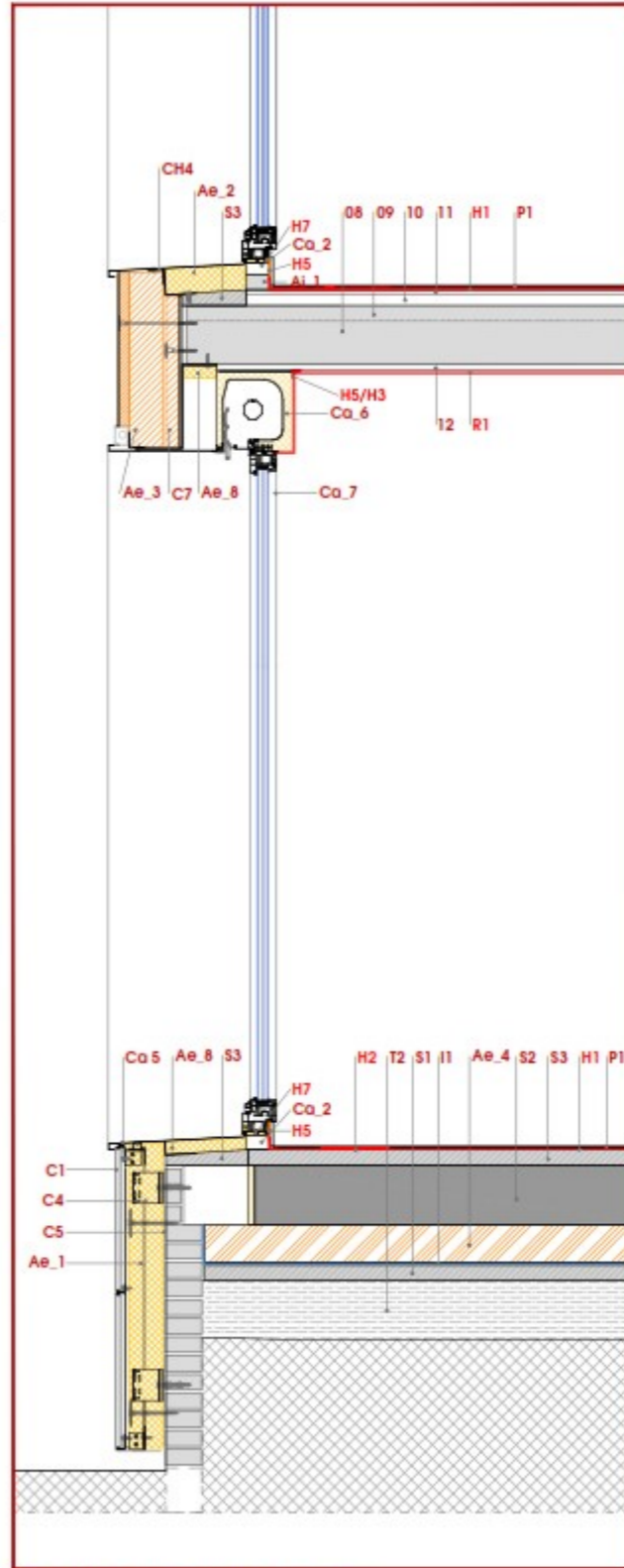
- 01 Ladrillo caravista 24 x 11,5 x 5 cm.
- 02 Jarrado de mortero de 1 cm.
- 03 Aislamiento térmico de lana mineral 3 cm.
- 04 Barrera de vapor papel kraft.
- 05 Cámara de aire no ventilada 6 cm.
- 06 Rosillón cerámico 4 cm.
- 07 Enlucido de yeso, acabado al goteo, 1 cm.

Fajardo

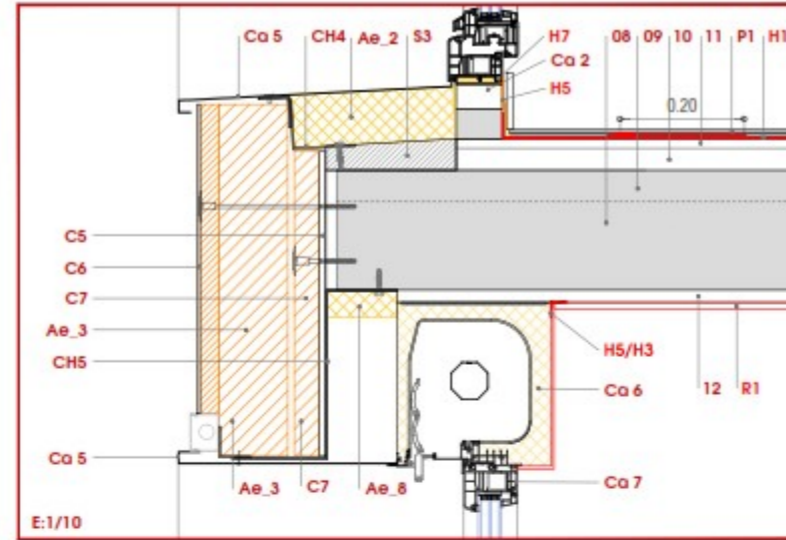
- 08 Vigas de cerámica armada y bovedillas cerámicas 14 cm.
- 09 Capa de compresión de hormigón s/armor 5 cm.
- 10 Mortero de agarre y arena 3,5 cm.
- 11 Pavimento de baldosa cerámica 1,5 cm.
- 12 Enlucido de yeso 1/2 cm.



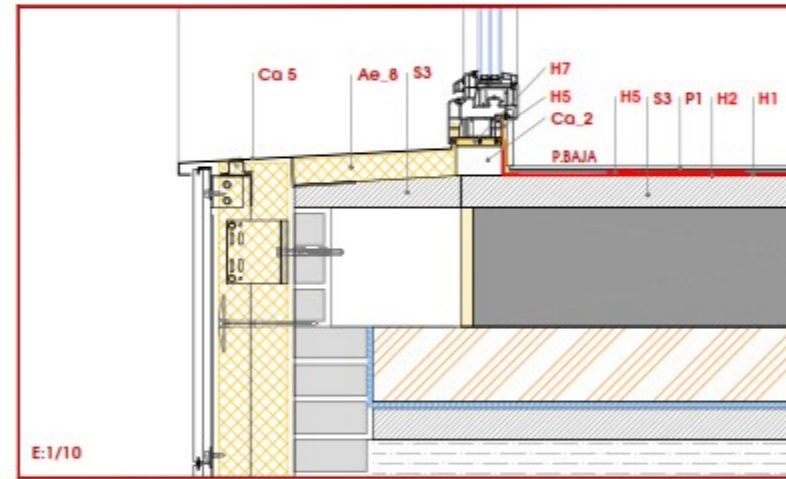
SECCIÓN 2 - ESTADO ACTUAL E:1/20



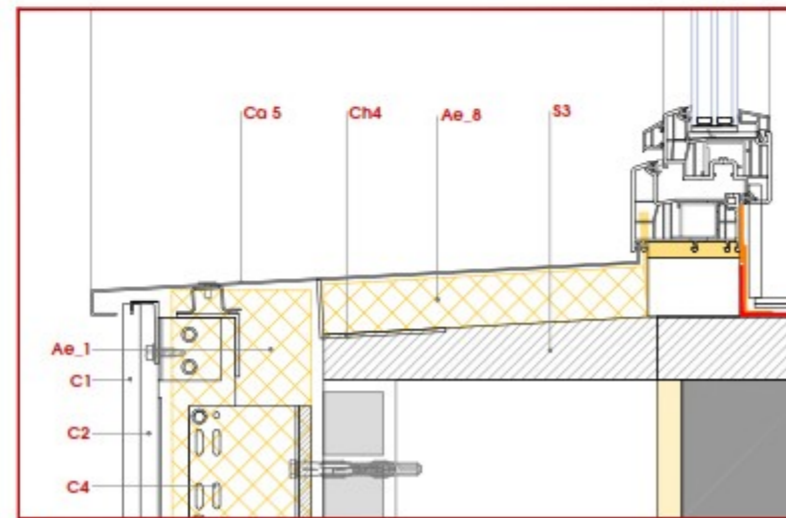
SECCIÓN 2 - ESTADO REFORMADO E:1/20



E:1/10



E:1/10



E:1/5

ESTADO REFORMADO

C. CERRAMIENTOS

- C1 Placa de fachada de hormigón polímero UUMA Arquitectural Vanguard textura Agua color blanco ref M24.
- C2 Perfil guía continuo.
- C3 Montante vertical.
- C4 Ménsula de aluminio con rotura de puente térmico.
- C5 Jarrado de mortero hidrófugo 1cm de espesor.
- C6 Mortero sobre SATÉ compuesto por mortero base, malla de refuerzo de fibra de vidrio, imprimación y mortero de acabado (tipo Red Art de Rockwool) con fijación enlucada.
- C7 Preparación de superficie mediante relleno de aislamiento de lana de Roca de 5 cm y entosado mediante malla de refuerzo de fibra de vidrio.
- C8 Anclaje de pvc.
- C9 Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor, hidrófuga, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado.

Ae. AISLAMIENTOS EXTERIORES

- Ae_1 Aislamiento térmico PIR 11 cm de espesor, (0,023 W/M2K)
- Ae_2 Aislamiento térmico PIR 8 cm de espesor, (0,023 W/M2K)
- Ae_3 Aislamiento térmico Lana de Roca 14 cm de espesor tipo Rockslate
- Ae_4 Aislamiento térmico XPS 12 cm de espesor
- Ae_5 Aislamiento térmico XPS 8 cm de espesor
- Ae_6 Aislamiento térmico XPS 2 cm de espesor
- Ae_7 Aislamiento térmico Lana de roca alta densidad 8 cm de espesor
- Ae_8 Aislamiento térmico PIR 4 cm de espesor (0,023 W/M2K)
- Ae_10 Aislamiento térmico Lana de roca alta densidad 3 cm de espesor

Al AISLAMIENTOS INTERIORES

- Al_1 Aislamiento panel semi rígido lana mineral tipo Isover Arena 50 mm.
- Al_2 Aislamiento panel semi rígido lana mineral tipo Isover Arena 65 mm.

L. IMPERMEABILIZACIONES

- L_1 Lámina drenante, imprimación asfáltica y lámina asfáltica de betún elastómero

SUELO EN CONTACTO CON EL TERRENO

- T1 Terreno natural.
- T2 Material seleccionado compactado 98 % Proctor.
- S1 Mortero de limpieza 5 cm de espesor.
- S2 Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor.
- S3 Mortero de nivelación 5 cm de espesor medio.

P. PAVIMENTOS

- P1 Pavimento vinílico sobre pasta niveladora y lámina antimpulso
- P2 Pavimento gris exterior colocado con cemento de agarre

CU. CUBIERTAS

- CU1 Cubierta compuesta por Panel sándwich aislante autoportante de 120 mm, de espesor, tipo Ondathem 1150 C PUR, de Accelor Mittal (0,17 W/m2K) con familia oculta, conformado con doble chapa de acero de 0,4 mm, perfil grecado, con relleno intermedio de polietileno, prelacado con recubrimiento Harplus, Certificado de reacción al fuego BSI03, Corea con C 60.

CH. CERRAJERÍA

- CH1 Canalón de chapa de acero galvanizado de hasta 1100mm de desarrollo, espesor de 0,7mm, con pendiente mínima de 0,5%.
- CH2 Chapa de acero galvanizado de hasta 1100mm de desarrollo, espesor de la chapa de 0,7mm, prelacado color (Fomas)
- CH3 Perfil de acero galvanizado para anclaje de vierteaguas y jambas de chapa
- CH4 Soporte sujeción chapa vierteaguas o jambas para apoyo puntual y durmiente longitudinal
- CH5 Z, C, o L de chapa de acero galvanizado de 2 mm, de espesor, anclaje con lámina de contacto de neopreno de 10 mm.
- CH6 Barandilla en acero macizo formada por: platina superior e inferior de 60x8 mm, barotes de cuadrado de 14 mm separados 10cm entre ejes

H. HERMETICIDAD

- R1 Enlucido de yeso de 1cm sobre imprimación tipo SIKALATEX, aplicado sobre capa de yeso existente, previo repicado.
- H1 Lámina hermeticidad lámina protege 140 pegada cada 1.5 con adhesivo FORTAX y solapada 15 cm
- H2 Adhesivo FORTAX 6400
- H3 Imprimación Gerband Primer 6300
- H4 Cinta de burilo Gerband 603 (anticlavos)
- H5 Cinta hermetica Gerband 586 5 cm
- H6 Capa hermetica placa de pladur enlucada en la uniones con cinta Gerband 586
- H7 Espuma de polietileno de celda cerrada
- H8 Cinta Gerband 605 (encuentros instalaciones)

C. CARPINTERIA

- Ca_1 Topajuntas
- Ca_2 Premarco de madera 70x40 cm
- Ca_3 Angular para sujeción de premarco 30.30.5 anclado a muro mediante sujeción química
- Ca_5 Chapa de aluminio de hasta 550 de desarrollo, E= 0,7 mm (Cajeados ventanas)
- Ca_6 Cajón de persiana de PVC tipo FE1 Frio-Stop aislado con espuma rígida de polietileno, Coef. Uib=0,45 W/(m2K)
- Ca_7 Ventana de PVC WERU sistema AFINO-one MD, con perfil de 6 cámaras, grueso 86 mm Coef. Uf=1,0 W/(m2K) Acristalamiento triple Weru Prima-Therm composición 4/14A/4/14/4 con insulación de gas Argón y tratamiento bajo emiso, Ug=0,6 W/(m2K) Coef. del distanciador de vidrio Psi=0,039 W/(mK).