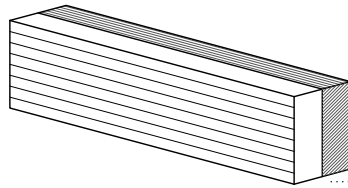


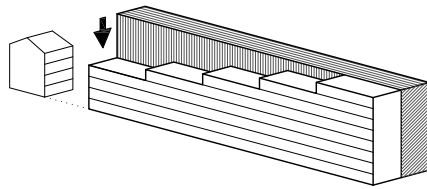
PERÍMETRO FLEXIBLE EJE TÉCNICO

La planta se organiza en **DOS BANDAS** en torno a un pasillo distribuidor, una primera que concentra las instalaciones y los espacios húmedos del edificio, dejando libre para las estancias una banda flexible en la fachada. Esta segunda banda será **SUSCEPTIBLE DE SER MODIFICADA POR EL USUARIO** en el curso del tiempo.

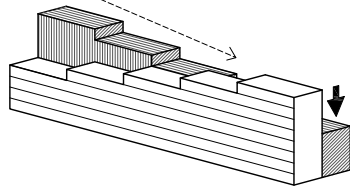
Con este punto de partida, se busca una optimización del número de núcleos que se reduce a dos, el mínimo que permite la normativa, y el reducido fondo de las viviendas amplía su cuota de fachada, permitiendo una crujía más estrecha donde el sol entra en invierno hasta el fondo, calentando todos los paramentos y reduciendo el consumo de calefacción.



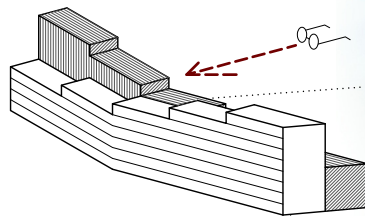
Volumen
planeamiento



Reducción de escala hacia
el Sur - Puente de Vallecas



Reducción de escala hacia
el Norte - Madrid Sur



Adaptación al
solar

