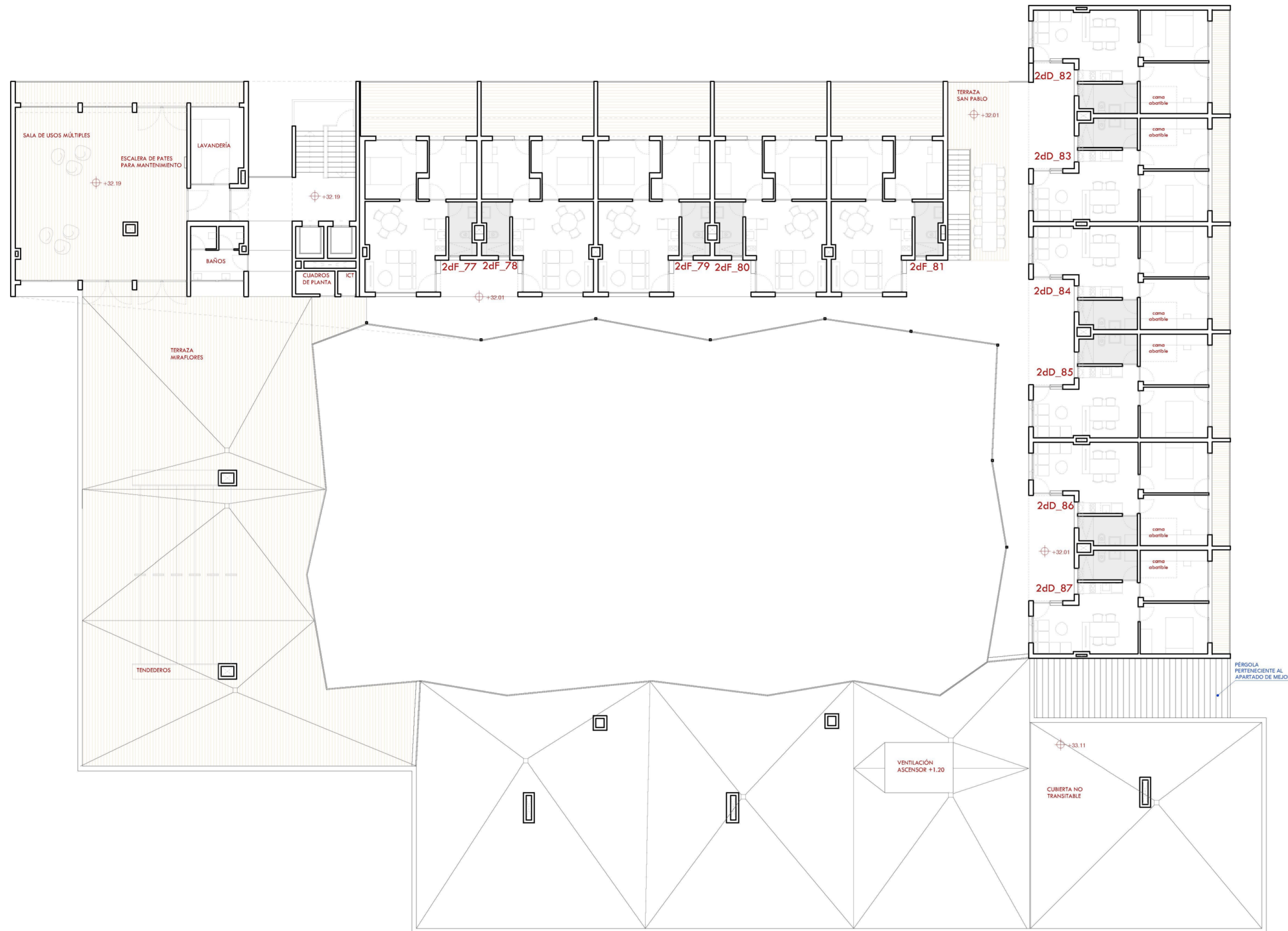


PLANTA CUARTA

+13.56 m



11 ALOJAMIENTOS EN P4		S. ÚTIL (m²)		S. CONSTRUIDA (m²)		
TIPO	N.º	UNITARIA	TOTAL	UNITARIA	TOTAL	
2d D Alq. ordinarios <45 m² Art. 18.2 Plan VIVE	Interior	6	44.73	268.38	52.22	313.32
	Terraza	6	5.44	32.64	5.92	35.52
2d F Alq. ordinarios <45 m² Art. 18.2 Plan VIVE	Interior	5	44.21	221.05	51.76	258.80
	Terraza cubierta	5	6.20	31.00	6.40	32.00
	Terraza aire lib.	5	12.09	60.45	12.80	64.00
OTRAS SUPERFICIES GENERALES					7.56	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA					711.20	
EDIFICABILIDAD* ALOJAMIENTOS P4					579.68	
SUPERFICIE TOTAL PRIVATIVA CALIFICABLE**					469.43	

	SUPERFICIE (m²)	
	ÚTIL	CONS.
Sup. núcleo vertical NO	3.94	8.67
Sup. distribuidor	4.56	4.56
Sup. sala multiusos	87.40	101.04
Sup. terraza sala multiusos	16.98	18.67
Sup. lavandería	11.67	13.95
Sup. baños	8.39	13.52
SUP. TOTAL LOCALES COMUNES	132.94	160.41
SUP. CALIFICABLE SERVICIOS COMUNES**	120.51	

**Art. 18 Decreto 91/2020, de 30 de junio, BOJA (Plan Vive).
Los alojamientos dispondrán de superficies destinadas a estancias y servicios comunes de al menos un 15% de la parte privativa.

SUPERFICIE DE ESTANCIAS COMUNES	Construida	Calificable**
Sup. Terraza San Pablo	24.95 m²	12.48 m²
SUP. TOTAL ESPACIOS ABIERTOS	24.95 m²	12.48 m²

Sup. espacios de circulación	209.20 m²
Sup. espacios de circulación descubiertos	60.23 m²
Sup. Terraza Miraflores (no computa como sup. construida)	332.03 m²
Sup. cubierta no transitable (no computa sup. construida)	613.33 m²
SUP. TOTAL ESPACIOS ABIERTOS	1239.74 m²

**Art. 7.3.18 Normas Urbanísticas PGOU 2006.
No se computa la superficie de soportales de uso público, plantas bajas porticadas, patios interiores de pasadizo ni cubiertas.
La superficie edificada de espacios exteriores privados no cerrados por cuatro lados, tales como terrazas, computa el 50%.

SUP. CONSTRUIDA TOTAL P4	1166.11 m²
SUP. A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD*	821.21 m²