



1	Construcció del gual per a façades al pàrquing
2	Desplaçament del fanal per a façades al pàrquing

✗ **+45.60m** COTA DE REFERÈNCIA PER A L'ALÇADA MÀXIMA

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	
Dades Urbanístiques	
Planejament vigent	Modificació del Pla de Millora Urbana del Sector 1 de Torre Baró
Qualificació del sòl	Sòl urbà
Denominació zona	sector 1, lla B, clau 16
Usos admesos	Habitatges, locals comercials i aparcaments

PARAMETRES URBANÍSTICS		
	NORMATIVA	PROJECTE
Superfície del solar	1.415,00 m ²	1.415,00 m ²
Sostre residencial	6.346,00 m ²	6.344,92 m ²
Ocupació màxima perímetre planta baixa i planta pis 1	1.164,00 m ² (100%)	965,66 m ² (82,96%)
Ocupació màxima perímetre plantes pis	1.415,00 m ² (100%)	1162,12 m ² (82,12%)
Alineació de vial	Edifici amb front Av. Vallbona	17,75 m
Profunditat edificable	Edifici amb front Feliu de Codines	20,00 m
Nº de plantes màxima edificació	Edifici amb front Av. Vallbona	PB+4
	Edifici amb front Feliu de Codines	PB+6
Alçada màxima reguladora	Edifici amb front Av. Vallbona	16,20 m
	Edifici amb front Feliu de Codines	22,30 m

RESUM DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PER PLANTES							
SUPERFÍCIE EDIFICABLE							
	Garatge i Esp. Comuns i Trasters	Locals comercials	E.T.	Espais comuns habitatges	Habitatges	TOTAL	TOTAL Computable Edificabilitat
Soterrani - 1	1132,65					1132,65	-
Soterrani - 2	1132,65					1132,65	-
Baixa	127,28	622,40	17,34	198,64		965,66	965,66
Primera				125,61	840,05	965,66	965,66
Segona				133,95	1028,17	1162,12	1162,12
Tercera				133,95	1028,17	1162,12	1162,12
Cuarta				133,95	1028,17	1162,12	1162,12
Cinquena				54,40	409,22	463,62	463,62
Sisena				54,40	409,22	463,62	463,62
Coberta				96,00			
TOTAL	2392,58	622,40	17,34	930,90	4743,00	8611,22	6344,92