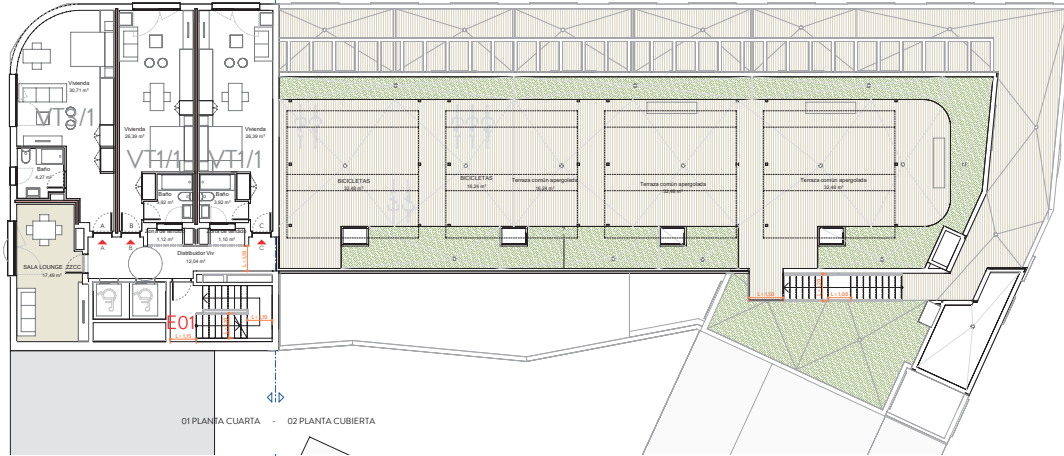
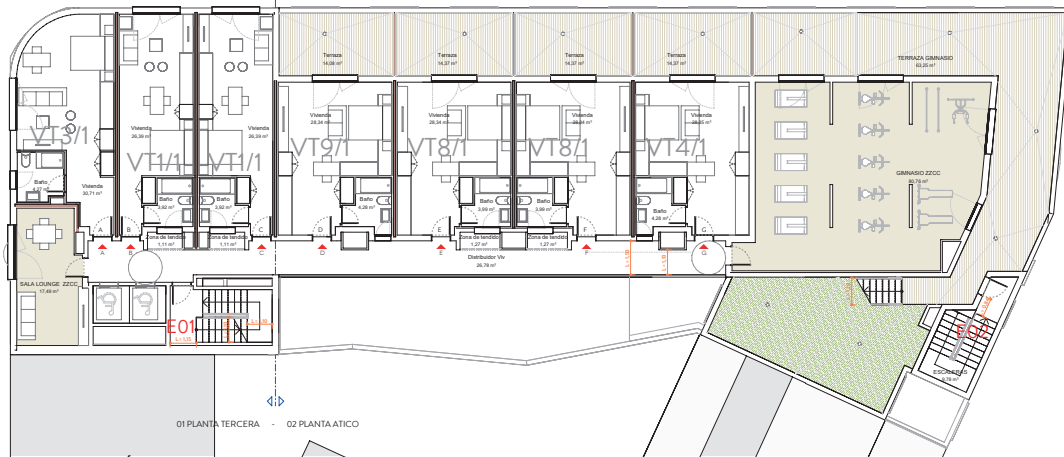


Planta Cubierta



Planta Cuarta/Cubierta



Planta Tercera/Atico



VISTA AEREA

LA VOLUMETRIA RESPETA LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS, HACIENDO TRANSICIONES ENTRE TERRAZAS Y CUBIERTAS QUE SE APROVECHAN PARA ZONAS COMUNES, VERDES, Y REMITANDO EN UNA PERGOLA DE PLACAS FOTOVOLTAICAS

NORMATIVA

AMBITO DE ORDENACION API09.03, PARCELA PE.4, NORMA ZONAL 4 ESPECIAL DEL NNUU MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOUN-97
BLOQUE ALINEADO A CALLE
PROMOCION LIBRE

ART. 8.4.6 Posición respecto a la alineación oficial (N-2)
POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

FONDO EDIFICABLE
12 m

ART. 3.3.10 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

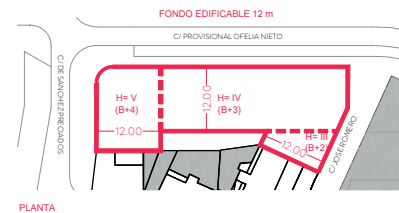
El número de plantas
III-3 11.50 m a cornisa
IV-4 15.00 m a cornisa
V-5 18.50 m a cornisa

ART. 6.5.3 Superficie edificada por planta EDIFICABILIDAD
Edificabilidad máxima de 2754 m²

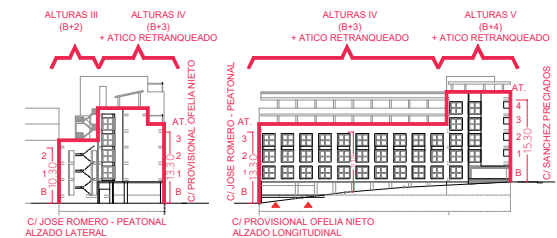
ART. 8.4.13 Salientes y vuelos en fachadas :
Se admiten balcones, balconadas y miradores
De acuerdo al ART 6.6.19

ART. 8.4.11 ALTURA DE PISOS

a) Planta baja: 310 cm.
b) Plantas de Piso 285 cm.



PLANTA



C/ JOSE ROMERO - PEATONAL ALZADO LATERAL

C/ PROVISIONAL OFELIA NIETO ALZADO LONGITUDINAL