



MEMORIA DESCRIPTIVA

El edificio se ha concebido como un único bloque compacto, el cual se "quebra" en dos partes para responder adecuadamente a la geometría del terreno y las orientaciones, y generar una plaza en la esquina.

Se trata de uno de los primeros conjuntos de vivienda de alquiler económico para ancianos, (los polémicos "miniplas" de 40 m²), impulsados por la Generalitat de Catalunya para la tercera edad y los jóvenes. El solar se encuentra delante de las vías del tren, coincidiendo con la mejor orientación. A partir de estos datos se ha diseñado un bloque compacto y duro (obra vista esmaltada en blanco) que se abre a la calle, el aire y el sol a partir de cañes perpendiculares a las fachadas (enfoscado azul marino). Los núcleos verticales se han cerrado con U-glass, dando gran luminosidad a los espacios comunes.

RACIONALIDAD CONSTRUCTIVA:

Se ha hecho servir una tecnología tradicional dado el emplazamiento de la obra, que hacía más económica esta opción, con materiales de fácil mantenimiento (enfoscado pintado) y un envejecimiento adecuado (obra vista).

RATIOS FUNCIONALES:

	Nº	Superfície útil	Superfície com./ha útil / support	
VIVIENDAS	24	938,52	1.188,74	0,79
ESPACIOS COMUNITATIS			26,33	
LOCKS	1	636,62	688,15	0,93
TOTAL		1.575,14	2.158,22	0,73