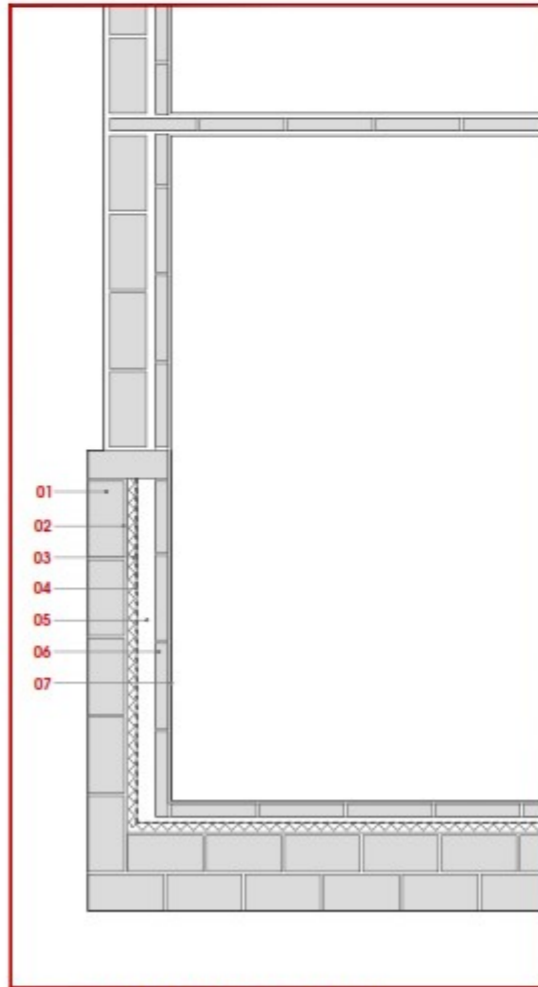
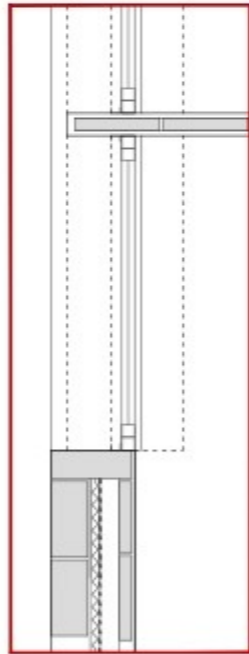
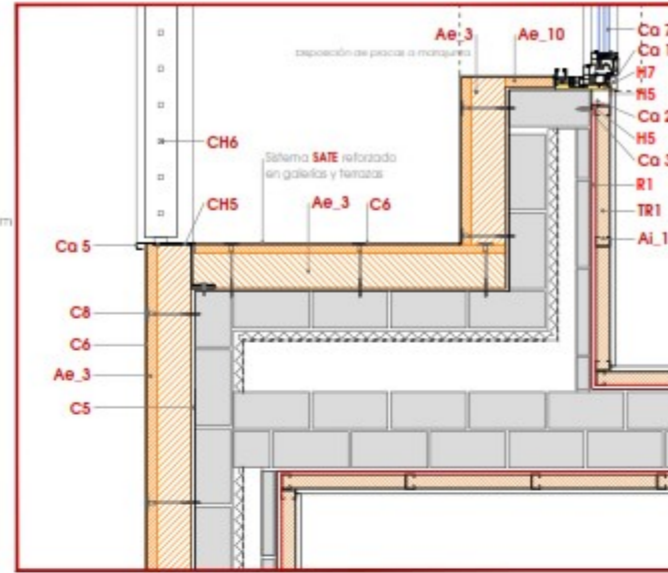
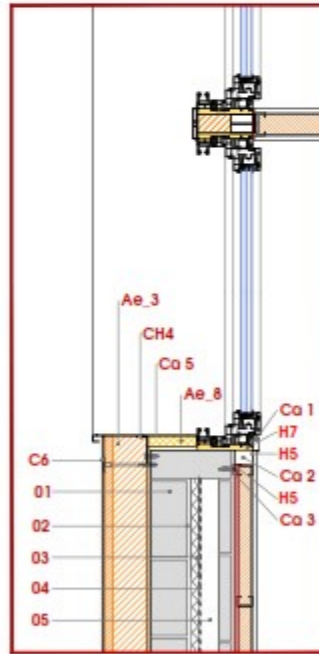


**ESTADO ACTUAL**  
**Fachada 1**

- 01 Ladrillo caravista 24 x 11,5 x 5 cm.
- 02 Jarado de mortero de 1 cm.
- 03 Aislamiento térmico de lana mineral 3 cm.
- 04 Barrera de vapor papel kraft.
- 05 Cámara de aire no ventilada 6 cm.
- 06 Rasillón cerámico 4 cm.
- 07 Entucido de yeso, acabado al goteo, 1 cm.
- Forjado**
- 08 Vigas de cerámica armada y bovedillas cerámicas 14 cm.
- 09 Capa de compresión de hormigón s/armar 5 cm.
- 10 Mortero de agarre y arena 3,5 cm.
- 11 Pavimento de baldosa cerámica 1,5 cm.
- 12 Entucido de yeso 1/2 cm.
- Cubierta**
- 13 Rasilla cerámica apoyada en tabiquillos conejeros
- 14 Capa de mortero
- 15 Teja cerámica curva



PLANTA FACHADA - ESTADO ACTUAL



**ESTADO REFORMADO**

**C. CERRAMIENTOS**

- C1 Placa de fachada de hormigón polímero UUMA Arquitectural Vanguard textura Agua color blanco ref M24.
- C2 Perfil guía continuo, C3 Montante vertical.
- C4 Ménsula de aluminio con rotura de puente térmico.
- C5 Jarado de mortero hidrófugo 1cm de espesor.
- C6 Mortero sobre SATE compuesto por mortero base, malla de refuerzo de fibra de vidrio, imprimación y mortero de acabado (tipo Red Air de Rockwool) con fijación enroscada.
- C7 Preparación de superficie mediante relleno de aislamiento de lana de Roca de 5 cm y enfoscado mediante malla de refuerzo de fibra de vidrio.
- C8 Anclaje de pvc
- C9 Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor, hidrófugo, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado

**Ae. AISLAMIENTOS EXTERIORES**

- Ae\_1 Aislamiento térmico PIR 11 cm de espesor, (0,023 W/M2K)
- Ae\_2 Aislamiento térmico PIR 8 cm de espesor, (0,023 W/M2K)
- Ae\_3 Aislamiento térmico Lana de Roca 14 cm de espesor tipo Rocksafe
- Ae\_4 Aislamiento térmico XPS 12 cm de espesor
- Ae\_5 Aislamiento térmico XPS 8 cm de espesor
- Ae\_6 Aislamiento térmico XPS 2 cm de espesor
- Ae\_7 Aislamiento térmico Lana de roca alta densidad 8 cm de espesor
- Ae\_8 Aislamiento térmico PIR 4 cm de espesor (0,023 W/M2K)
- Ae\_10 Aislamiento térmico Lana de roca alta densidad 3 cm de espesor

**AL AISLAMIENTOS INTERIORES**

- AL\_1 Aislamiento panel semirígido lana mineral tipo Isover Arena 50 mm.
- AL\_2 Aislamiento panel semirígido lana mineral tipo Isover Arena 65 mm.

**L. IMPERMEABILIZACIONES**

- L1 Lámina drenante, imprimación asfáltica y lámina asfáltica de betún elastómero

**SUELO EN CONTACTO CON EL TERRENO**

- T1 Terreno natural.
- T2 Material seleccionado compactado 98 % Proctor.
- S1 Mortero de limpieza 5 cm de espesor.
- S2 Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor.
- S3 Mortero de nivelación 5 cm de espesor medio.

**P. PAVIMENTOS**

- P1 Pavimento vinílico sobre pasta niveladora y lámina antimpacto
- P2 Pavimento gres exterior colocado con cemento de agarre

**CU. CUBIERTAS**

- CU1 Cubierta compuesta por Panel sándwich aislante autoportante de 120 mm, de espesor, tipo Ondatherm 1150 C PUR, de Arcelor Mittal (0,17 W/m2K) con lamiería oculta, conformado con doble chapa de acero de 0,6 mm, perfil gisado, con relleno intermedio de polietileno, prelacado con recubrimiento Harplus, Certificado de reacción al fuego BS1dL, Correos con C 6L.

**CH. CERRAJERÍA**

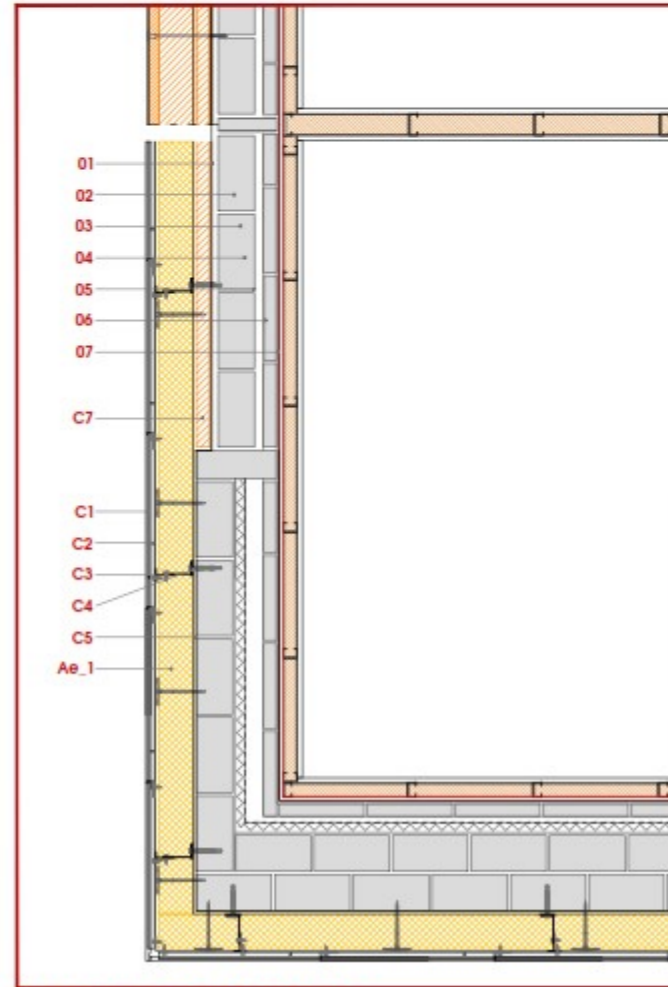
- CH1 Canalón de capa de acero galvanizado de hasta 1100mm de desarrollo, espesor de 0,7mm, con pendiente mínima de 0,5%.
- CH2 Chapa de acero galvanizado de hasta 1100mm de desarrollo, espesor de la chapa de 0,7mm, prelacado color (Foras)
- CH3 Perfil de acero galvanizado para anclaje de vierteaguas y jambas de chapa
- CH4 Soporte sujeción chapa vierteaguas o jambas para apoyo puntual y durmiente longitudinal
- CH5 Z, C, o L de chapa de acero galvanizado de 2 mm, de espesor, anclaje con lámina de contacto de neopreno de 10 mm.
- CH6 Barandilla en acero macizo formada por: pletina superior e inferior de 60x8 mm, barrotes de cuadrado de 14 mm separados 10cm entre ejes

**H. HERMETICIDAD**

- R1 Entucido de yeso de 1cm sobre imprimación tipo SKALATEX, aplicado sobre capa de yeso existente, previo repicado.
- H1 Lámina hermeticidad lámina protege 140 pegada cada 1.5 con adhesivo FORTAX y solapada 15 cm
- H2 Adhesivo FORTAX 6400
- H3 Imprimación Gerband Primer 6300
- H4 Cinta de butilo Gerband 603 (anticlavos)
- H5 Cinta hermetica Gerband 586 5 cm
- H6 Capa hermética placa de pladur enroscada en la uniones con cinta Gerband 586
- H7 Espuma de poliuretano de celda cerrada
- H8 Cinta Gerband 605 (encuentros instalaciones)

**C. CARPINTERIA**

- Ca\_1 Topajuntas Ca\_2 Premarco de madera 70x40 cm
- Ca\_3 Angular para sujeción de premarco 30.30.5 anclado a muro mediante sujeción química
- Ca\_5 Chapa de aluminio de hasta 550 de desarrollo, E=0.7 mm (Cajeado ventanas)
- Ca\_6 Cajón de pesiana de PVC tipo RE1 Fio-Stop aislado con espuma rígida de poliestireno. Coef. Ug=0,45 W/(m2K)
- Ca\_7 Ventana de PVC WERU sistema AFNO-one MD, con perfil de 6 cámaras, grueso 86 mm Coef. Uf=1,0 W/(m2K) Acristalamiento triple Weru Prima-Therm composición 4/14A/4/14P/4 con insulación de gas Argón y tratamiento bajo emisión, Ug=0,6 W/(m2K) Coef. del distanciador de vidrio P6=0,039 W/(mK).



PLANTA FACHADA - ESTADO REFORMADO