

# VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE CTE-HE0 Y HE1

## Nueva construcción o ampliación, en uso residencial privado

### IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE VERIFICA:

Nombre del edificio	La Balma		
Dirección	ESPRONCEDA 131 - - - - -		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08005
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013		
Referencia/s catastral/es	3543243DF3834D0001TD		

### Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

### DATOS DEL TÉCNICO VERIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Albert Sagrera Cusco	NIF/NIE	38090096A
Razón social	Societat Organica + 10 SCCL	NIF	F66674805
Domicilio	Galileu 101 - - - - -		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08028
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	asagrera@societatorganica.com	Teléfono	934307653
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecte		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1564.1124, de fecha 3-mar-2017		

### Demandas energéticas de calefacción y de refrigeración\*

$D_{cal}$	<input type="text" value="14,37"/>	kWh/m <sup>2</sup> año	$D_{cal,lim}$	<input type="text" value="20,61"/>	kWh/m <sup>2</sup> año	<input type="text" value="Sí cumple"/>
$D_{ref}$	<input type="text" value="6,65"/>	kWh/m <sup>2</sup> año	$D_{ref,lim}$	<input type="text" value="15,00"/>	kWh/m <sup>2</sup> año	<input type="text" value="Sí cumple"/>

### Consumo de energía primaria no renovable\*

$C_{ep}$	<input type="text" value="23,32"/>	kWh/m <sup>2</sup> año	$C_{ep,lim}$	<input type="text" value="50,91"/>	kWh/m <sup>2</sup> año	<input type="text" value="Sí cumple"/>
----------	------------------------------------	------------------------	--------------	------------------------------------	------------------------	----------------------------------------

$D_{cal}$	Demanda energética de calefacción del edificio objeto
$D_{ref}$	Demanda energética de refrigeración del edificio objeto
$D_{cal,lim}$	Valor límite para la demanda energética de calefacción según el apartado 2.2.1.1.1 de la sección HE1
$D_{ref,lim}$	Valor límite para la demanda energética de refrigeración según el apartado 2.2.1.1.1 de la sección HE1
$C_{ep}$	Consumo de energía primaria no renovable del edificio objeto
$C_{ep,lim}$	Valor límite para el consumo de energía primaria no renovable según el apartado 2.2.1 de la sección HE0

\*Esta aplicación únicamente permite, para el caso expuesto, la comprobación de las exigencias del apartado 2.2.1.1.1 de la sección DB-HE1 y del apartado 2.2.1 de la sección DB-HE0. Se recuerda que otras exigencias de las secciones DB-HE0 y DB-HE1 que resulten de aplicación deben asimismo verificarse, así como el resto de las secciones del DB-HE

El técnico abajo firmante certifica que ha realizado la verificación del edificio o de la parte que se verifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 10/12/2018

Firma del técnico verificador

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

Registro del Organo Territorial Competente:

Fecha 10/12/2018

Ref. Catastral 3543243DF3834D0001TD

Página 1 de 5



## ANEXO I

# DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m <sup>2</sup> )	1646,89
----------------------------------------	---------

Imagen del edificio	Plano de situación

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Modo de obtención
TV029-Mur bloc form 25	Fachada	121,59	2,39	Usuario
TV029-Mur bloc form 25	Fachada	131,36	2,39	Usuario
TV029-Mur bloc form 25	Fachada	63,16	2,39	Usuario
TV002-TV003-Facana pati 1-2-3	Fachada	179,61	0,44	Usuario
TV002-TV003-Facana pati 1-2-3	Fachada	38,34	0,44	Usuario
TV019-Revest facana CLT 16	Fachada	21,47	0,75	Usuario
TV019-Revest facana CLT 16	Fachada	9,87	0,75	Usuario
TV019-Revest facana CLT 16	Fachada	54,90	0,75	Usuario
TV001-Facana Espronc-Facana pati	Fachada	138,42	0,24	Usuario
TV001-Facana Espronc-Facana pati	Fachada	99,10	0,24	Usuario
TH01-Forjat sanitari	Suelo	365,00	2,79	Usuario
TH03-Forjat passera P1	Fachada	35,62	1,87	Usuario
TH04-Forjat P2-3-4-5	Fachada	35,62	0,11	Usuario
TH07-Coberta	Fachada	35,62	0,14	Usuario
TH07-Coberta	Cubierta	276,99	0,14	Usuario
TH08-Coberta zona comu	Cubierta	52,39	0,66	Usuario
TV020-Revest facana CLT 12	Fachada	10,73	0,93	Usuario
TV020-Revest facana CLT 12	Fachada	4,93	0,93	Usuario
TV020-Revest facana CLT 12	Fachada	27,45	0,93	Usuario
TV004-Facana Espr P4-5	Fachada	102,09	0,48	Usuario
TV021-Revest facana CLT 8	Fachada	22,49	1,21	Usuario
TV021-Revest facana CLT 8	Fachada	10,34	1,21	Usuario
TV021-Revest facana CLT 8	Fachada	36,37	1,21	Usuario
TV021-Revest facana CLT 8	Fachada	89,65	1,21	Usuario

## Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
LaBalma_FU01-N	Hueco	15,36	1,42	0,58	Usuario	Usuario
LaBalma_FU01-N	Hueco	7,68	1,42	0,58	Usuario	Usuario
LaBalma_FU01-N	Hueco	7,68	1,42	0,58	Usuario	Usuario
LaBalma_FU01-S	Hueco	15,36	1,85	0,58	Usuario	Usuario
LaBalma_FU01-S	Hueco	53,76	1,85	0,58	Usuario	Usuario
LaBalma_FU02-N	Hueco	8,64	1,42	0,58	Usuario	Usuario
LaBalma_FU02-S	Hueco	8,64	1,85	0,58	Usuario	Usuario
LaBalma_FU02-S	Hueco	25,92	1,85	0,58	Usuario	Usuario
LaBalma_FU03-N	Hueco	76,48	1,45	0,56	Usuario	Usuario
LaBalma_FU03-S	Hueco	50,99	1,86	0,56	Usuario	Usuario

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_EQ_ED_AireAgua_BD C-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	39,68	118,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	118,00	GasNatural	PorDefecto

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia Nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo energía	Modo de obtención
P2-4	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P2-3	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P2-6	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P2-5	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P3-4	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P3-3	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P3-6	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P3-5	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P4-4	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P4-3	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P4-6	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P4-5	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P5-4	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P5-1	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

## Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia Nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo energía	Modo de obtención
P5-2	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P5-3	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P6-4	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P6-5	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P6-1	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
P6-2	Rendimiento Constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	463,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto

## Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia Nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_EQ_ED_AireAgua_BD C-ACS-Defecto	Expansión directa bomba de calor aire-agua	39,68	468,00	ElectricidadPeninsular	Usuario