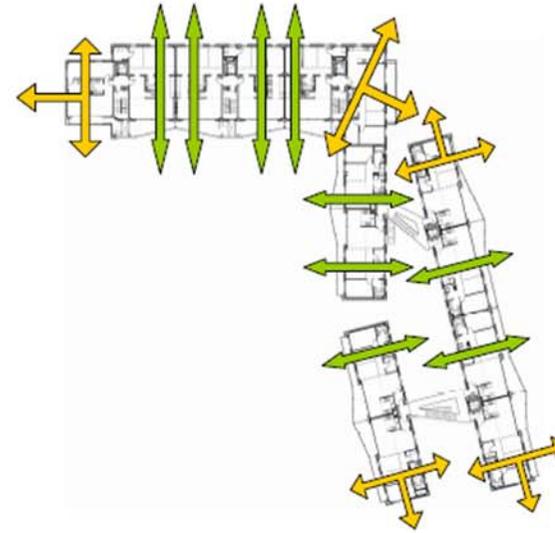
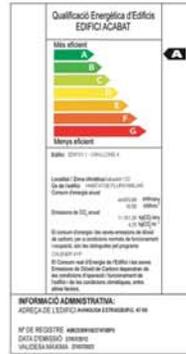


# EDIFICACIÓN SOSTENIBLE

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"/ "B"** con registro de Certificación Energética expedido por el INSTITUT CATALÀ D'ENERGIA. Generalitat de Catalunya.

Superficie construida 9.683,90 m2.

**PROGRAMA** 38 VIVIENDAS HPO DE VENTA.  
31 VIVIENDAS HPO DE ALQUILER.  
5 LOCALES COMERCIALES  
76 PLAZAS DE APARCAMIENTO  
URBANIZACIÓN PATIO COMUNITARIU



## EDIFICACIÓN SOSTENIBLE

### SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

#### SISTEMAS ENERGÉTICOS PASIVOS:

- ORIENTACIÓN
- VOLADIZOS
- FACHADAS MUY AISLADAS
- PERSIANAS ORIENTABLES
- CUBIERTAS VENTILADAS
- VENTANAS AISLANTES
- DIVISORIAS EN SECO
- VENTILACIÓN TRANSVERSAL
- INDUSTRIALIZACIÓN

### TRATAMIENTO DE RESIDUOS Y AGUA

- DEPÓSITO AGUA PLUVIAL 30.000 L
- INODOROS CON DOBLE DESCARGA
- GRIFOS ECONOMIZADORES DE AGUA
- RECOGIDA SELECTIVA RESIDUOS

### ILUMINACIÓN

- LÁMPARAS BAJO CONSUMO
- REGULACIÓN ALUMBRADO EXTERIOR CON CÉLULAS FOTOELÉCTRICAS

### ENERGÍAS RENOVABLES

- ENERGÍA GEOTÉRMICA CENTRALIZADA
- PREVISIÓN ENERGÍA FOTOVOLTAICA

## EFICIENCIA ENERGETICA DE LAS INSTALACIONES

- DISEÑO DE LAS INSTALACIONES BASADO EN EL ANÁLISIS DE ESTUDIOS DINÁMICOS DE LA DEMANDA DE ENERGÍA. DIMENSIONADO MINIMIZADO
- GESTIÓN CENTRALIZADA APROVECHANDO SIMULTANEIDADES DE DEMANDA ENERGÉTICA
- SUELO RADIANTE (INVIERNO-VERANO)

### MONITORIZACIÓN Y CONTROL TELEMÁTICO

- SISTEMA DE PREPAGO DE LA ENERGÍA POR INTERNET O CAJERO AUTOMÁTICO
- SISTEMA LEAKO DE CONTROL TELEMÁTICO DE CONSUMOS

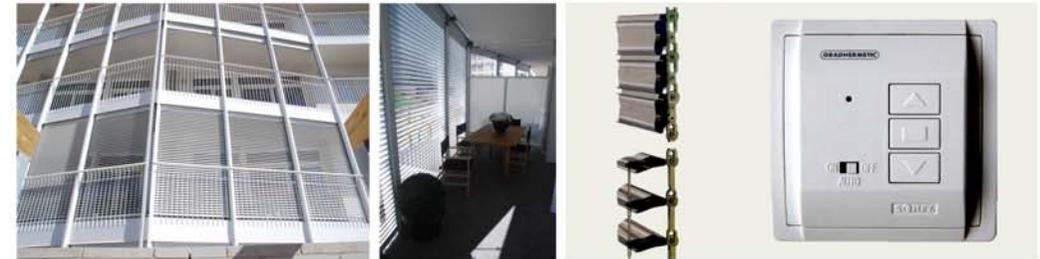
VENTILACIÓN TIPO (todas las estancias al exterior)



VOLADIZOS A SUR



FACHADAS AISLADAS PARA GARANTIZAR EL MÁXIMO CONFORT



PERSIANAS ORIENTABLES