



PLANTA BAJA

El edificio en forma de "H", se emplaza sobre una parcela rectangular de 15,90 x 16,85 metros. Presenta una medianera en su fachada Sur con otro edificio en línea de 16,85m y presenta dos fachadas de 15,90 metros a calle Joaquín Pizarro y Despistal (fachada Oeste) y calle Doctor Blanco Villegas (Este), la fachada principal (fachada Norte) de 16,85 metros a Doctor Blanco Villegas.

El inmueble se estructura a través de dos volúmenes edificatorios de planta baja más cuatro, que contienen dos viviendas por planta en cada uno de ellos, con un núcleo de comunicación vertical abierto al exterior. Cuenta con un total de 4 viviendas por planta. El número total de viviendas por bloque es de 10 haciendo un total de 20 viviendas entre los dos volúmenes.

El acceso al edificio se realiza mediante un peldaño en fachada principal (Norte) salvando una altura de 0,15m y a través de un patio que atraviesa el edificio en su eje N-S, llegando al núcleo de comunicación vertical situado en mitad del patio descrito.

El programa de cada vivienda es el siguiente: Estar-comedor, cocina, baño y dos dormitorios.

Actualmente el edificio posee todos los suministros de agua, electricidad, saneamiento y telecomunicaciones.

- Saneamiento.

En la inspección visual se observa la existencia de 4 bajantes ubicados en cada uno de los baños de las viviendas que dan hacia el patio interior. Dos de las viviendas de planta baja (bajo C y D) han sacado los bajantes por el exterior de la fachada a patio debido a los constantes atoros sufridos en las arquetas. Estas arquetas a pie de bajante se recogen en una arqueta de paso (profundidad 0,90m) dirigiendo el saneamiento hacia la fachada Sur (hacia el edificio adosado) y conectando con la Red Municipal de saneamiento por ésta fachada. En la visita realizada se pudo comprobar que en los orígenes del inmueble el saneamiento evacuaba hacia la fachada Norte, por donde sigue existiendo la Red Municipal de saneamiento y los colectores enterrados de antaño que parten desde dentro de la parcela, además sigue en uso el pozo (profundidad 1,10m) al cual evacua actualmente otro edificio de la misma calle, pero la salida del colector del edificio estudiado hacia el pozo existente de la fachada Norte permanece tapiado para dirigir el saneamiento hacia la fachada opuesta.

- Instalación de fontanería.

El edificio está provisto de ésta instalación disponiendo en todas las viviendas de contadores divisorios de agua, aunque sin un contador totalizador.

La toma de agua del edificio se realiza a través de un punto de abastecimiento de la red general situado en la fachada Norte, a partir de ese punto, el agua discurre soterrada por medio del patio de acceso y asciende hasta cada vivienda por el rellano de cada planta, donde se sitúan los contadores.

- Instalación eléctrica

Cada vivienda posee un contador eléctrico en el rellano del núcleo de comunicación vertical. El punto teórico de conexión a red eléctrica proviene de la esquina Noreste del edificio la cual discurre por fachada hasta la caja general de protección y de ahí, por el patio interior hasta los contadores.

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
| C&F Ingeniería de la Edificación y Patología | ENTIDAD C&F INGENIERIA DE LA EDIFICACION Y PATOLOGIA SL- CIF B92729417- NOMBRE CINTAS TROYANO MELCHOR - NIF 24818406A | <small> Firmado digitalmente por ENTIDAD C&F INGENIERIA DE LA EDIFICACION Y PATOLOGIA SL- CIF B92729417- NOMBRE CINTAS TROYANO MELCHOR - NIF 24818406A Fecha: 2014.07.17 12:30:54 +02'00' </small> |  | EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA |  |
| | PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO | | | | |
| SITUACIÓN: CALLE DOCTOR BLANCO VILLEGAS Nº 7, MÁLAGA | | FECHA: JULIO-2014 | | Nº PLANO: | |
| PLANO: PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL | | ESCALA: 1/100 | | 02 | |