



CUADRO SUPERFICIES PLANTA BAJA 1

1. ZONAS COMUNES APARTAMENTOS TUTELADOS		
1.01 CANCELA ACCESO PRINCIPAL	5,08 m2	
1.02 CIRCULACIONES P. BAJA 1	23,25 m2	
1.03 ESCALERA 1 TUTELADOS P. BAJA 1	6,27 m2	
1.04 BICICLETAS (RESERVA RESIDUOS)	33,25 m2	
TOTAL S. ÚTIL COMUNES APARTAMENTOS	67,85 m2	
TOTAL S. CONSTRUIDA COMUNES AP.	86,37 m2	
2. ZONAS COMUNES LOCALES AYUNTAMIENTO		
2.01 CANCELA ACCESO PRINCIPAL	5,06 m2	
2.02 VESTIBULO COMUN	11,87 m2	
2.03 ESCALERA 1 AYTO. P. BAJA 1	6,44 m2	
TOTAL S. ÚTIL COMUNES AYTO.	23,37 m2	
TOTAL S. CONSTRUIDA COMUNES AYTO.	32,12 m2	
3. LOCALES AYUNTAMIENTO (ASOCIACIÓN DE VECINOS)		
3.01 OFICINA	17,63 m2	
3.02 LUDOTECA-BIBLIOTECA	23,10 m2	
3.03 SALA DE REUNIONES	26,31 m2	
3.04 SALA INSONORIZADA	22,00 m2	
3.05 ALMACÉN	7,83 m2	
3.06 ASESOS Y VESTUARIOS P. BAJA 1	21,42 m2	
3.07 CIRCULACIONES P. BAJA 1	12,22 m2	
3.08 VESTIBULO SALA INSONORIZADA	2,48 m2	
TOTAL S. ÚTIL AYUNTAMIENTO (VECINOS)	132,99 m2	
TOTAL S. CONSTRUIDA AYTO. (VECINOS)	167,29 m2	

5. INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO		
5.01 ARMARIO CONTADORES AFS	1,18 m2	
5.02 ARMARIO RITI	0,80 m2	
5.03 CUARTO CONTADORES FUERZA	2,90 m2	
5.04 CUARTO BATERIAS	3,75 m2	
5.05 CUARTO INSTALACIONES-CALDERAS	39,81 m2	
5.06 ARMARIO CUADRO COMUNES	1,12 m2	
TOTAL S. ÚTIL COMUNES EDIFICIO	49,56 m2	
TOTAL S. CONSTRUIDA COMUNES EDIF.	60,00 m2	
6. SERVIDUMBRE PASO VEHICULOS		
6.01 ACCESO VEHICULOS	25,61 m2	
6.02 CIRCULACIÓN VEHICULOS	123,71 m2	
TOTAL S. ÚTIL SERVIDUMBRE	149,32 m2	
TOTAL S. CONSTRUIDA SERVIDUMBRE	163,02 m2	
TOTAL S. ÚTIL P. BAJA 1	423,09 m2	
TOTAL S. CONSTRUIDA P. BAJA 1	508,80 m2	

LEYENDA DE USOS

- APARTAMENTOS TUTELADOS
- LOCALES MUNICIPALES (ASOCIACIÓN DE VECINOS)
- LOCALES MUNICIPALES (JUBILOTECA)
- ELEMENTOS COMPARTIDOS LOCALES MUNICIPALES
- INSTALACIONES GENERALES EDIFICIO

**PLANTAS DE SUPERFICIES
PLANTA BAJA 1**

FIN DE OBRA DICIEMBRE 2024
EDIFICIO DE APARTAMENTOS TUTELADOS EN PAMPLONA
 PARCELA 608 DE AZPILAGAÑA DE LA ZONA Z.2 DE LA UNIDAD INTEGRADA XI X
 CALLE RIO ALZANIA 18

PROMOTOR NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A.
 Avenida San Jorge, 8 Bajo. 31012 Pamplona (Navarra)

ARQUITECTOS JAVIER OFICIALDEGUJI AMATRIAIN
 GERMÁN VELÁZQUEZ ARIZMENDI

EQUIPO COLABORADOR INGENIERIA DE ESTRUCTURAS RAUL ESCRIVÁ PEYRÓ
 DIEGO NUÑEZ JIMENEZ INGENIERIA DE INSTALACIONES MyA INGENIERIA
 ARQUITECTO TÉCNICO JESÚS M. ARMENDÁRIZ RECALDE

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL.

ESCALA A3: 1/100
 0 1 2 5

01

Nasuvinsa
 Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.