



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

SOSTENIBILIDAD:

Tratada a dos niveles:

1. Facilidad de mantenimiento de construcción futura, con materiales energéticamente responsables y de bajo consumo.

2. Ahorro energético con sistemas bioclimáticos mixtos, y sistemas activos económicos de eficacia probada

- ACS y calefacción mixtos, con paneles solares en cubierta para calentar el fluido
- Vidrios con cámara en todas las fachadas, y aislamiento adecuado de paramentos exteriores.
- Ventilación natural cruzada a través de los patios interiores
- Separación de aguas negras y pluviales, por circuitos independientes.
- Mecanismos ahorradores del consumo de agua a los aparatos sanitarios y fregaderos de cocinas.
- Domótica básica: control iluminación eléctrica comunitaria.
- Espacios comunitarios en la planta baja para el almacenamiento por separado de la basura (vidrio, plástico-metal, papel-cartón)

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUÍDAS DEL HABITAJE

TIPUS	SUPERF. ÚTIL	SUPERF. CONSTRUIDA	CANTIDAD	SUPERF. ÚTIL TOTAL	SUPERF. CONSTRUIDA TOTAL
A1	36,75	47,95	4	147,00	191,80
A2	37,50	46,50	4	150,00	186,00
B1	41,14	53,12	2	82,28	106,24
B2	45,28	57,85	2	90,56	115,70
C1	41,00	53,17	2	82,00	106,34
C2	40,75	51,40	2	81,50	102,80
TOTAL HABITAJES			24	583,34	769,18