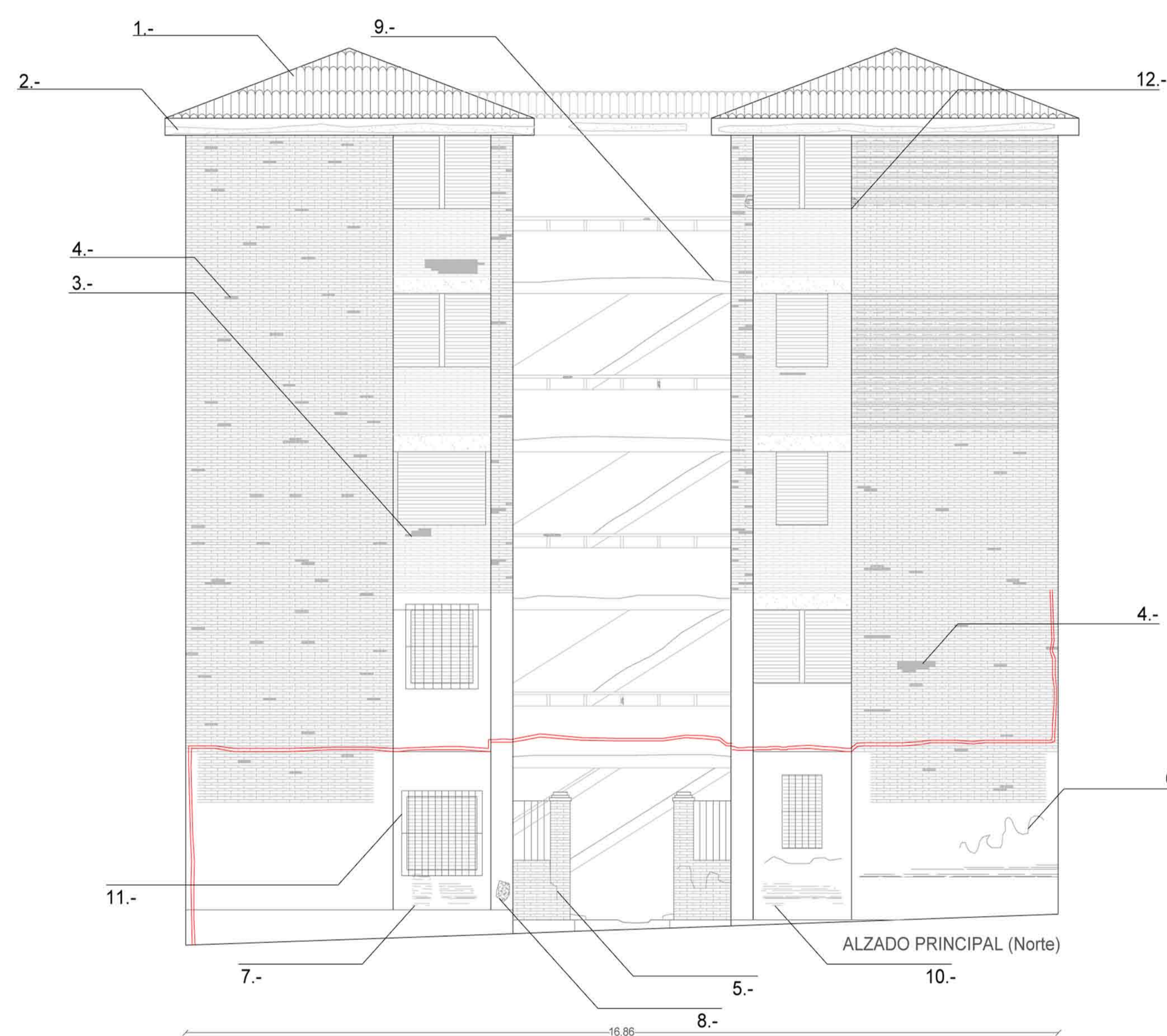


Las fachadas del edificio se caracterizan por la variedad de modificaciones que se han realizado a lo largo del tiempo. El inmueble, en sus orígenes, estaba compuesto por una fachada principal de ladrillo visto, combinada con terrazas en el mismo plano. Actualmente, las terrazas han desaparecido mediante la construcción de cerramientos de ladrillo visto y la ejecución de ventanas de diversos tamaños. Así se produce una fachada principal diferenciada con paños de ladrillo visto antiguos y paños de ladrillo visto nuevos, además aparecen zonas en la fachada de ladrillo visto antiguo pintadas de blanco, ocultando ese ladrillo.

En cuanto a las fachadas laterales, también se distinguen las modificaciones realizadas en el tiempo. Al igual que en la fachada principal, las terrazas se cierran con ladrillo visto a los que se le incorporan ventanas de diferentes dimensiones, rompiendo con el ritmo de sus fachadas.

A continuación, se realiza un estudio generalizado de las patologías detectadas en las citadas fachadas, para posteriormente proponer su reparación dependiendo de la zona afectada y de su gravedad. Se distinguen 4 zonas afectadas: cubierta, fachadas de ladrillo visto, fachadas con pintura y enfoscado y cerrajería.



ESTUDIO GENERALIZADO DE PATOLOGÍAS EN FACHADA:

- CUBIERTA:
 - 1.- TEJAS EN MAL ESTADO
 - 2.- ALEROS CON MANCHAS
- FACHADAS DE LADRILLO VISTO:
 - 3.- EFLORESCENCIAS EN FACHADAS DE LADRILLOS NUEVOS
 - 4.- DESGASTE POR EROSIÓN EN LADRILLOS ANTIGUOS
 - 5.- FISURA EN MURETE DE ENTRADA AL EDIFICIO
- PINTURA Y ENFOSCADO DE FACHADAS:
 - 6.- PINTADAS DE GRAFITIS
 - 7.- SUCIEDAD POR RIEGO
 - 8.- DESCONCHONES
 - 9.- FISURAS CANTOS DEL FORJADO Y LOSAS ESCALERAS
 - 10.- MANCHAS POR FALTA MANTENIMIENTO
- CERRAJERÍA
 - 11.- CERRAJERÍA OXIDADA
 - 12.- RESTO DE HERRAJES



Foto 1. Fachada Este



Foto 2. Fachada Oeste



Foto 3. Fachada Principal



Foto 4. Acceso a edificio

C&F Ingeniería de la Edificación y Patología	ENTIDAD C&F INGENIERIA DE LA EDIFICACION Y PATOLOGIA SL - CIF B92729417 - NOMBRE CINTAS TROYANO MELCHOR - NIF 248118406A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA	
	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO			
SITUACIÓN: CALLE DOCTOR BLANCO VILLEGAS Nº 7, MÁLAGA		FECHA: JULIO-2014		Nº PLANO:
PLANO: ALZADOS. ESTADO ACTUAL. ESTUDIO DE PATOLOGÍAS		ESCALA: 1/150		05